



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Põllumajandus- ja Toiduamet  
[pta@pta.agri.ee](mailto:pta@pta.agri.ee)

Meie: 21.08.2024 nr 7-1/124-1

## **Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 15.08.2024. a korraldusega nr 1000 algatanud Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringualal puudub hoonestus, tegemist on põllumaaga. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vahi alevikus asuvate Mario (kü tunnus 79401:006:1240) ning Savimäe (kü tunnus 79601:001:2109) maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse kaaluda Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha.

Tartu valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarbega maa-alale. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Kavandatava tegevusega võib eeldatavalt teatud määral tõusta piirkonnas müratase, kuid mitte olulisel määral ning mitte väljaspool planeeringuala. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada. Planeeringu koostamise käigus tuleb arvestada ning järgida KSH eelhinnangus välja toodud soovitusi.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha. Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (kontaktisik: planeeringute spetsialist Anni Teetsmann e-

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

post: anni.teetsmann@tartuvald.ee tel. 5309 9192). Detailplaneeringu koostaja on Ruum Raamis OÜ (reg kood 16602020, kontaktisik: Jaana Veskimeister e-post: [ruum.raamis@gmail.com](mailto:ruum.raamis@gmail.com)).

Kaasame teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest. Detailplaneeringu koostamise algatamise ning KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda siit: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_11/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_11/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee